

МАЈЕВИСА HOLDING AD, БАЧКА ПАЛАНКА – u stečaju

Жарка Зрењанина бр. 123

Бачка Паланка

мб 08005613

датум:

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом <u>препоручено</u> обично дана <u>16.10.2026</u> Рно <u>38900518</u>	
Примерака <u>1</u>	прилога <u>1</u>
ПРИМЉЕНО 20. 10. 2026	
Таксирано са _____ дин. Без таксе	
Мањак таксе од _____ динара	
Број _____ 202 _____	Потпис _____
Време: _____	<u>2.11</u>

- ПРИВРЕДНИ СУД у Новом Саду, стечајном судији Светлана Квргић, Сутјеска 3, Нови Сад
- Одбору поверилаца:
„ДДОР Нови Сад“, Филијала Бачка Паланка - Жарка Зрењанина 45, Бачка Паланка
„Ерсте банка“ ад - Булевар Ослобођења 5, Нови Сад и
ЈКП „Комуналпројект“ Бачка Паланка - Трг братства јединства 40, Бачка Паланка
- Повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје: 111
„Министарство финансија“ Пореска управа, Регионално одељење Нови Сад,
Филијала Бачка Паланка - Краља Петра I 14, Бачка Паланка
„Ерсте банка“ ад - Булевар Ослобођења 5, Нови Сад
„ОТП банка Србија ад Нови Сад“ - Трг Слободе 5, Нови Сад
(од маја 2019.године, до тада „Војвођанска банка“ ад Нови Сад)
- Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје: -

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. 2. Ст.40/2017 од 15.05.2019. године уз претходно прибављену сагласност одбора поверилаца од 23.02.2026. године, Решења Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. 1. Ст. 42/2017 од 15.01.2019. године уз претходно прибављену сагласност одбора поверилаца од 02.03.2026. године, Решења Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. 2. Ст.41/2017 од 07.10.2019. године уз претходно прибављену сагласност одбора поверилаца од 02.04.2026. године и Решења Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. 2. Ст. 44/2017 од 10.01.2022. године, уз претходно прибављену сагласност одбора поверилаца од 06.04.2026. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135 и 136 Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС и 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), стечајни управник има намеру да изврши продају стечајних дужника **МАЈЕВИСА HOLDING АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БАЧКА ПАЛАНКА – u stečaju**, Бачка Паланка, мб 08005613, ПИБ 100751888, **МАЈЕВИСА - PUMPE I CISTERNE АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА PROIZVODNJU PUMPI I CISTERNI I DRUGIH METALNIH PROIZVODA БАЧКА ПАЛАНКА – u stečaju**, Бачка Паланка, мб 08254672, ПИБ 100751915, **МАЈЕВИСА-LIVNICA АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА PROIZVODNJU LIVENIH, KOVANIH I PRESOVANIH PROIZVODA БАЧКА ПАЛАНКА – u stečaju**, Бачка Паланка, мб 08254702, ПИБ 100751907 и **МАЈЕВИСА-MAŠINE ALATKE АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА PROIZVODNJU MAŠINA ZA OBRADU METALA I DRVETA I PRERADU PLASTIČNIH MASA БАЧКА ПАЛАНКА – u stečaju**, Бачка Паланка, мб 08254664, ПИБ 100751896, сви са седиштем у Бачкој Паланци, Улица Жарка Зрењанина бр. 123, као правног лица, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС и 83/2014).

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и Обавештење о процени целисходности предложене продаје то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1 и 2 Закона о стечају стечају («Службени гласник Републике Србије бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС и 83/2014).

План и предмет продаје:

Предмет заједничке продаје чине стечајни дужници **МАЈЕВИСА HOLDING АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БАЧКА ПАЛАНКА – u stečaju**, Бачка Паланка, мб 08005613, ПИБ 100751888, **МАЈЕВИСА - PUMPE I CISTERNE АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДНЈУ ПУМПИ I CISTERNI I DRUGIH METALNIH PROIZVODA БАЧКА ПАЛАНКА – u stečaju**, Бачка Паланка, мб 08254672, ПИБ 100751915, **МАЈЕВИСА-LIVNICA АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДНЈУ LIVENIH, KOVANH I PRESOVANH PROIZVODA БАЧКА ПАЛАНКА – u stečaju**, Бачка Паланка, мб 08254702, ПИБ 100751907 и **МАЈЕВИСА-МАШИНЕ АЛАТКЕ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДНЈУ МАШИНА ЗА ОБРАДУ МЕТАЛА I ДРВЕТА I ПРЕРАДУ ПЛАСТИЧНИХ МАСА БАЧКА ПАЛАНКА – u stečaju**, Бачка Паланка, мб 08254664, ПИБ 100751896, сви са седиштем у Бачкој Паланци, Улица Жарка Зрењанина бр. 123, као правно лице са најзначајнијом имовином коју чини:

Најзначајнија имовина стечајних дужника	Почетна цена (РСД)	Депозит (РСД)
А) Фабрички комплекс на адреси у Бачкој Паланци, Улица Жарка Зрењанина бр. 123, који чине објекти (књижно и ванкњижно власништво) изграђени на КП 475/1 КО Бачка Паланка-Град (51 објекат) и на КП 67 КО Бачка Паланка-Град (2 објекта); Б) Индивидуални жиг са правом првенства од 24.03.2025. године, рег. број 89776; В) Покретна имовина – према спецификацији у продајној документацији. (Напомена: Имовина која се продаје у оквиру правног лица детаљно је описана и таксативно наведена у продајној документацији.)	163.500.168,00	93.428.667,00

Процењена вредност правног лица збирно исказана износи 467.143.335,00 динара.

План продаје са обавештењем о целисходности предложене продаје:

Поступајући у складу са чланом 132. став 2. Закона о стечају, а имајући у виду да је ангажовани проценитељ „ГРОС&ГРОС Инц“ Нови Сад, на бази урађене анализе и утврђене процењене вредности **МАЈЕВИСА HOLDING АД, БАЧКА ПАЛАНКА – u stečaju**, Бачка Паланка, мб 08005613, као правног лица методом нето-имовине на ликвидационој основи и процењене вредности имовине стечајног дужника појединачно, у Извештају о процени, број GG 12/2024 на дан 17.08.2023. године, заведеном код стечајног управника под бројем 751/03-23-5612 дана 19.11.2025. године са Мишљењем проценитеља од 20.03.2025. године, зав. бр.

751/03-23-1581 од 02.04.2025. године, изнео мишљење консултантског тима према коме је целисходнији начин уновчења продаја стечајног дужника као правног лица заједно са својим зависним друштвима, узимајући у обзир да је стечајни дужник са својим зависним друштвима у прошлости представљао јединствену пословну целину, те да је за очекивати да би се продајом свих делова као јединствене пословне целине омогућило остваривање највеће могуће цене, као и сагледавања целокупног имовинско – правног стања стечајног дужника, стечајни управник је закључио да је **целисходније извршити ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНИХ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА**, него продавати имовину по деловима, односно имовину као целину.

Процењена вредност стечајних дужника као правног лица збирно износи 467.143.335,00 динара.

Почетна цена на другом јавном надметању износи 163.500.168,00 динара, односно 35% од процењене вредности предмета продаје.

Депозит за учешће на јавном надметању износи 93.428.667,00 динара, односно 20% од процењене вредности предмета продаје.

Начин продаје:

Заједничка продаја стечајних дужника као правног лица биће спроведена методом јавног надметања, због транспарентности тог метода и могућности постизања најбоље могуће цене кроз лицитирање, а све према огласу о продаји који ће бити објављен у два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, на огласној табли надлежног суда и на сајту АЛСУ.

Рокови продаје:

03.12.2026. године	Одржаће се у 11.00 часова јавно надметање на адреси Агенција за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај – Подручна јединица за стечај у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 10, Нови Сад.
До 03.11.2026. године	Објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна дневна листа као и на сајту АЛСУ
До 24.11.2026. године	Откуп продајне документације
До 26.11.2026. године	Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање банкарске гаранције и разгледање имовине
До 01.12.2026. године	Рок за предају обрасца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања
До 10.12.2026. године	Рок за потписивање купопродајног уговора (5 радних дана од дана јавног надметања)
До 17.12.2026. године	Рок за уплату купопродајне цене (8 дана од дана закључења купопродајног уговора)



Стечајни управник АЛСУ

Повереник

Раде Шибалић

Правни лекови:

Разлучни и заложни поверилац може у року од 5 дана од пријема овог Обавештења да предложи повољнији начин уновчења имовине о чему одлучује стечајни судија.

Повериоци и друга заинтересована лица могу поднети приговор на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ, о чему одлучује стечајни судија. Приговор не задржава продају, осим ако стечајни судија не одлучи другачије.

На основу Решења Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. 2. Ст.40/2017 од 15.05.2019. године уз претходно прибављену сагласност одбора поверилаца од 23.02.2026. године, Решења Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. 1. Ст. 42/2017 од 15.01.2019. године уз претходно прибављену сагласност одбора поверилаца од 02.03.2026. године, Решења Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. 2. Ст.41/2017 од 07.10.2019. године уз претходно прибављену сагласност одбора поверилаца од 02.04.2026. године и Решења Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. 2. Ст. 44/2017 од 10.01.2022. године, уз претходно прибављену сагласност одбора поверилаца од 06.04.2026. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135 и 136 Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС и 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), Агенција за лиценцирање стечајних управника, као стечајни управник стечајних дужника

МАЈЕВИСА HOLDING AD, БАЧКА ПАЛАНКА – у стечају,
Бачка Паланка, Жарка Зрењанина бр. 123, мб 08005613;

МАЈЕВИСА-PUMPE I CISTERNE AD, БАЧКА ПАЛАНКА – у стечају,
Бачка Паланка, Жарка Зрењанина бр. 123, мб 08254672;

МАЈЕВИСА-LIVNICA AD, БАЧКА ПАЛАНКА – у стечају,
Бачка Паланка, Жарка Зрењанина бр. 123, мб 08254702;

МАЈЕВИСА-MAŠINE ALATKE AD, БАЧКА ПАЛАНКА- у стечају,
Бачка Паланка, Жарка Зрењанина бр. 123, мб 08254664,

ОГЛАШАВА

заједничку продају стечајних дужника као правних лица
јавним надметањем (други пут)

Предмет продаје чине стечајни дужници **МАЈЕВИСА HOLDING АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БАЧКА ПАЛАНКА – у стечају**, Бачка Паланка, мб 08005613, ПИБ 100751888, **МАЈЕВИСА - PUMPE I CISTERNE АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДНЈУ PUMPI I CISTERNI I DRUGIH METALNIH PROIZVODA БАЧКА ПАЛАНКА – у стечају**, Бачка Паланка, мб 08254672, ПИБ 100751915, **МАЈЕВИСА-LIVNICA АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДНЈУ LIVENIH, KOVANIH I PRESOVANIH PROIZVODA БАЧКА ПАЛАНКА – у стечају**, Бачка Паланка, мб 08254702, ПИБ 100751907 и **МАЈЕВИСА-MAŠINE ALATKE АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДНЈУ MAŠINA ZA OBRADU METALA I DRVETA I PRERADU PLASTIČNIH MASA БАЧКА ПАЛАНКА – у стечају**, Бачка Паланка, мб 08254664, ПИБ 100751896, сви са седиштем у Бачкој Паланци, Жарка Зрењанина бр. 123, као правних лица са најзначајнијом имовином коју чини:

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено обично дана _____ Рно _____	
Примерака _____ прилога _____	
ПРИМЉЕНО 20. 10. 2026	
Таксирано са _____ дин. Без таксе Мањак таксе од _____ динара	
Број _____ 202 _____	Потпис _____
Време: _____	

Најзначајнија имовина стечајних дужника	Почетна цена (РСД)	Депозит (РСД)
А) Фабрички комплекс на адреси у Бачкој Паланци, Жарка Зрењанина бр. 123, који чине објекти (књижно и ванкњижно власништво) изграђени на КП 475/1 КО Бачка Паланка-Град (53 објекта) и објекти у Мајевичкој улици бб, изграђени на КП 67 КО Бачка Паланка-Град (2 објекта); Б) Индивидуални жиг са правом првенства од 24.03.2025. године, рег. број 89776; В) Покретна имовина – на адреси у Бачкој Паланци, Жарка Зрењанина бр. 123, према спецификацији у продајној документацији. (Напомена: Имовина која се продаје у оквиру правног лица детаљно је описана и таксативно наведена у продајној документацији.)	163.500.168,00	93.426.667,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **500.000,00 динара + ПДВ**. Профактура се мора преузети на адреси у Бачкој Тополи, Маршала Тита бр. 53, уз претходну најаву поверенику или путем електронске поште: radesibalic71@gmail.com сваког радног дана у периоду од 09:00 до 16:00 часова. Крајњи рок за преузимање профактуре је до 16:00 часова дана **24.11.2026. године**. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације истиче закључно са **24.11.2026. године**.
- уплате депозит у износу од **93.426.667,00 динара** на текући рачун овлашћеног стечајног дужника, **MAJEVICA HOLDING AKCIONARSKO DRUŠTVO, BAČKA PALANKA – u stečaju**, Бачка Паланка, број: **340-0000011020593-19** отворен код „Erste Bank“ ad Novi Sad или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, (рок за уплату депозита је **26.11.2026. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 8, IV спрат, најкасније до **26.11.2026. године до 15:00 часова** по београдском врмену, док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника заједно са обрасцем пријаве за учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **03.02.2027. године**.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
- потпишу уговор о чувању поверљивих података.

Изјава и уговор о чувању поверљивих података чине саставни део продајне документације.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 16:00 часова**, а најкасније до **26.11.2026. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Најкасније до **01.12.2026. године** до 15:00 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), оверено овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **03.12.2026. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај – Подручна јединица за стечај у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 10, V спрат, Нови Сад.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на означени рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на означени рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања уговора у законом прописаној форми.

Ако проглашени купац одбије да потпише уговор у прописаној форми или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на означени рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 5 радних дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције («Службени гласник РС», бр. 51/2009 и 95/2013), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року који је предвиђен огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт: повереник стечајног управника Раде Шибалић, контакт телефон: 063/8555-288, mail: radesibalic71@gmail.com.

